



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EPV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2025/309

Technisches Amt Nord

Ufficio tecnico nord

Genehmigung der Direktvergabe gemäß Art. 17 Absatz 1 Buchst. a) LG Nr. 16/2015 für die Erteilung eines Auftrages für die Erstellung der Unterlagen für die Eintragung in Kataster und Grundbuch der Wohnanlage in der Gemeinde BARBIANO St. Jakob Siedlung 27 Anzahl Wohnungen: 7 Wohnungen, 7 Keller und 6 Autoabstellplätze

Approvazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. a) LP 16/2015 per la stesura della documentazione per il catasto e tavolare per il complesso residenziale ubicato nel comune di BARBIANO Villaggio S. Giacomo n. 27; 7 alloggi, 7 cantine e 6 posti macchina.

CIG-Code

B73798C775

Codice CIG

Einheitscode CUP

E47H22000110003

Codice CUP

**Baustellenkodex/Proj
ektkodex**

KOPJL

**Codice Cantiere/Codice
Commessa**

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a), und in das GvD 36/2023;

VISTI la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 17, comma 1, lettera a), e il d.lgs. 36/2023;

IN DER NOTWENDIGKEIT die gegenständlichen Leistungen durchzuführen, um die Durchführung des laufenden Bauprogrammes zu gewährleisten;

VISTA LA NECESSITÀ di affidare le prestazioni di cui all'oggetto per garantire l'esecuzione del programma costruttivo corrente;

ERACHTET, dass die Leistungen keinen Mindestumweltkriterien (MUK) unterliegen;

CONSIDERATO che le prestazioni non sono soggette a criteri ambientali minimi (CAM);

IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da der geschätzte Honorarbetrag unter 140.000,00 € liegt;

IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero considerato che l'importo dell'onorario stimato è inferiore a 140.000,00 €;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto;



IN ANBETRACHT des Mangels an geeigneten Fachleuten innerhalb des WOBI;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Honorarbetrages möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. und Nr. 6 „Vergabe von Dienstleistungen in den Bereichen Architektur und Ingenieurwesen“ i.g.F. sowie gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis DAI des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;

NACH FESTSTELLUNG, dass ein Ansuchen um einen Kostenvoranschlag an folgende Freiberufler mittels zertifizierter elektronischen Post übermittelt worden ist:

Eingeladene
Freiberufler

- Geom. Massimo Beggio
- Geom. Thomas Kompatscher
- Geom. Wolfgang Demetz
- Arch. Sarah Cornelio

Professionisti
invitati

FESTGESTELLT, dass zwei Angebote gleich sind und deshalb wird gemäß Angebotseinholung ausgelost. Die Auslosung wird von Arch. Dietmar Hafner vorgenommen und es wird folgender Freiberufler ausgelost:

CONSIDERATA la carenza di figure professionali adeguate all'interno dell'IPES;

CONSTATATO che in base all'importo di onorario stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e n. 6 "Affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e s.m.i. e all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico SAI del portale provinciale degli appalti pubblici;

CONSIDERATO che è stata inviata una richiesta di preventivo a mezzo PEC ai seguenti liberi professionisti:

CONSTATATO che due offerte sono uguali e pertanto ai sensi della richiesta offerta si procede al sorteggio. Il sorteggio viene effettuato dall'arch. Dietmar Hafner ed è stato sorteggiato il seguente professionista:

Angebot
Freiberufler
Angebotener Abschlag

Prot. Nr. 0071070 del/vom 06.06.2025
Geom. Massimo BEGGIO
**8.838,40 € (ribasso/Abschlag
20,00%)**

Offerta
Libero professionista
Ribasso offerto

AUF GRUND des Vergleichs mit analogen Aufträgen kann dieses als angemessen erachtet werden;

IN BASE al confronto con incarichi analoghi; questo incarico può essere ritenuto congruo;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Kontrolle über den Besitz der allgemeinen Anforderungen nach Art. 94 und 95 des GVD Nr. 36/2023 gemäß Art. 32, Abs. 2 LG 16/2015 stichprobenartig erfolgt und eine entsprechende ausdrückliche

CONSIDERATO che il controllo del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 und 95 d.lgs. n. 36/2023 viene effettuato ai sensi dell'art. 32, comma 2 LP 16/2015 a campione e si inserisce nella lettera d'incarico un relativa clausola risolutiva espressa;



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Aufhebungsklausel im Auftragsschreiben
eingefügt wird,

Auf dieser Grundlage

Ciò premesso

**Verfügt
der Einzige Projekt-
verantwortliche**

**il Responsabile Unico del
Progetto
dispone**

1. den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und dort angeführten Leistungen an folgenden Freiberufler zu erteilen:

1. di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per le prestazioni ivi indicate al seguente libero professionista:

Freiberufler
Gesamthonorar

Geom. Massimo Beggio
8.838,40 €

Libero professionista
Onorario complessivo

2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;
3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 bei Aufträgen unter 40.000,00 € keine endgültige Sicherheit geleistet werden muss;
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2025 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 67 vom 23.12.2024 und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2025-2027, vorgesehen werden;
5. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.

2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;
3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 per affidamenti sotto 40.000,00 € non dovrà essere prestata alcuna garanzia definitiva;
4. di prendere atto che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2025 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 67 del 23.12.2024) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2025-2027;
5. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Der Einzige Projektverantwortliche/ Il Responsabile Unico di Progetto

Datum und Unterschrift – Data e firma

Arch. Domenico RUSSO



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Innerhalb von 30 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.